

DIRITTI DI SEGRETERIA - TABELLE ALLEGATE -

1) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A - B

Senza incremento di cubatura urbanistica			€ 100,00
Con incremento di volume fino a 250 mc			€ 250,00
Con incremento di volume oltre i 251 mc			€ 516,45

2) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI:

- di edilizia convenzionata, di cui agli art. 7 e 8 legge 28/01/1977 n° 10;
- nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18/04/1962, n° 167

Senza incremento di cubatura urbanistica			€ 100,00
Con incremento di volume fino a 200 mc			€ 120,00
Con incremento di volume da 201 mc a 500 mc			€ 150,00
Con incremento di volume da 501 mc a 750 mc			€ 200,00
Con incremento di volume da 751 mc a 1000 mc			€ 300,00
Con incremento di volume oltre i 1001 mc			€ 516,45

3) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI (zone C) E RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (se non CD e/o I.A.P.).

Senza incremento di cubatura urbanistica			€ 100,00
Con incremento di volume fino a 300 mc			€ 300,00
Con incremento di volume oltre i 301 mc			€ 516,45

4) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE P.I.P.-

Con incremento di superficie fino a 100 mq			€ 300,00
Con incremento di superficie oltre i 101 mq			€ 516,45

5) EDILIZIA FUNERARIA PER NUOVE COSTRUZIONI

Interventi di edilizia funeraria			€ 100,00
Rilascio autorizzazioni-attestazioni cimiteriali			€ 40,00

6) INTERVENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE (DPR 380/01 art. 3)

Interventi di ristrutturazione edilizia			€ 400,00
Permesso per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica			€ 516,45

7) OPERE PER LE QUALI NON E' DOVUTO IL CONTRIBUTO PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e Art. 6 DPM 380/01 comma2.

Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo e coltivatore diretto a titolo principale			€ 100,00
Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari			€ 100,00

8) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Per ogni foglio ed un massimo di 10 particelle			€ 50,00
ogni particella aggiuntiva			€ 5,00

9) SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'

Segnalazione Certificata per l'Agibilità (art. 24 Dpr 380/01)			€ 50,00
---	--	--	---------

10) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA', COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA.

Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo			€ 100,00
Opere di eliminazione barriere architettoniche di edifici esistenti			€ 100,00
Recinzioni, muri di cinta e cancellate			€ 100,00
Ristrutturazione e ampliamento edicole funerarie			€ 100,00
Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti			€ 100,00
Revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici e o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili sulla base di nuove disposizioni			€ 100,00
Variante a Permesso di Costruire o DIA che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute dell'originaria C.E/A.E ecc			€ 100,00
Intervento di ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso			€ 100,00

11) CERTIFICATI E VARIE

Voltura Permesso di costruire			€ 100,00
Proroga Permesso di costruire			€ 100,00
Approvazione Piano di utilizzazione aziendale ai sensi della L. 38/99			€ 200,00
Nulla Osta Vincolo Idrogeologico Amm.ne Provinciale			€ 100,00
Nulla Osta Vincolo Idrogeologico Amm.ne Comunale			€ 200,00

Pratica art. 146 D.Lgs 42/04 - subdelega L.R. 59/95 e succ.		€ 500,00
Pratiche varie edilizie per il cui rilascio è necessario sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale		€ 100,00
Copia di atti o documenti relativi a pratiche edilizie che comporti ricerca e/o visura pratiche in archivio		€ 30,00
Altri certificati che richiedano visure, ricerche e comparazione di atti, piani, progetti e/o cartografie		€ 30,00
Piani Urbanistici attuativi e loro varianti, per lottizzazione aree		€ 500,00
Piani di recupero di iniziativa dei privati e loro varianti		€ 500,00
Procedura di verifica di compatibilità Paesaggistica (art. 167 Dlgs 42/04)		€ 500,00

12) CONCESSIONI O AUTORIZZAZIONI IN SANATORIA

Permessi di Costruire /Scia in Sanatoria –anche per condoni edilizi (1985-1994-2003)		€ 500,00
--	--	----------

Edilizia convenzionata su P.E.E.P: procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà/affrancazione per rimozione vincolo		€ 100,00
Edilizia convenzionata su P.E.E.P: determinazione presso massimo di vendita dell'immobile		€ 75,00
Autorizzazioni edilizie relative a PAS (Procedura Abilitativa Semplificata per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili): % del costo dell'investimento (ex Art. 3, comma 2, L.R. 16/2011)		0,03%
Diritti di segreteria per rimborso spese pubblicazione ai sensi dell'art. 42 della L.R. 38/99, per piani di lottizzazione privata (per ogni pubblicazione e comunque come da fattura presentata dalla Società incaricata alla pubblicazione, se superiore)		€ 2.000,00
Conferenza di servizi		€ 500,00
Autorizzazione fosse biologiche		€ 75,00
Certificazione A.U.A		€ 100,00
Autorizzazione in deroga al rumore		€ 50,00
Svincolo Polizze fideiussorie		€ 30,00
Attestazioni urbanistiche varie per diversi usi per privati (es. successione, IMU, mutui, agevolazioni, etc..)		€ 30,00
Attestazioni igienico sanitarie per ex comunitari		€ 10,00
Attestazioni igienico sanitarie per ex comunitari (rinnovo)		€ 50,00
Attestazioni/Dichiarazioni in materia urbanistica/edilizia privata per l'ottenimento di pareri agro-forestali		€ 50,00
Autorizzazioni insegne, targhe, tende		€ 30,00
Autorizzazioni insegne, targhe, tende (rinnovi, varianti, etc..)		€ 10,00
Estrazione di copia		€ 10,00
Autorizzazione per abbattimento/espianto alberi (per ogni albero)		€ 30,00
Autorizzazione per l'installazione contatori acqua, luce e gas (Zona A)		€ 30,00
Autorizzazione per occupazioni suolo per cantieri-ponteggi-traslochi		€ 30,00

Autorizzazioni per l'ottenimento del passo carrabile	€ 30,00
Certificazione attribuzione del numero civico	€ 30,00
Autorizzazione per la realizzazione di nuova infrastruttura di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici	€ 100,00
Urgenza di rilascio certificati di Agibilità, CDU e Attestazioni varie (15 gg dalla richiesta)	<u>Importo doppio</u>

I diritti di segreteria vanno versati al momento della presentazione della relativa istanza