

CONSORZIO OBBLIGATORIO PER LE STRADE VICINALI COMUNE DI CORCHIANO

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE SABATO 08 OTTOBRE 2016

Presso la sala consiliare del Comune di Corchiano si è riunita l'assemblea generale del Consorzio obbligatorio per le strade vicinali del Comune di Corchiano in seconda convocazione alle ore 18,00 essendo andata deserta la prima convocazione indetta per le ore 06,00 del medesimo giorno. Il Presidente Antonio Sciardighi ha dichiarato l'assemblea validamente costituita ed otte e deliberare sul seguente ordine del giorno: 1) Approvazione bilancio Consuntivo 2015 2) Bilancio di previsione 2016, 3) Approvazione ruoli definitivi 2016. 4) Varie ed eventuali.

Funge da segretario il revisore del Consorzio dott. Carlo Annunzio Tassano che verbalizza gli interventi. Il Presidente apre i lavori svolgendo una breve cronistoria del Consorzio: spiega come abbia ricevuto all'inizio i ruoli del Consorzio, comprendente circa 1400 utenti. Il primo invito dei ruoli fu necessario per reperire i fondi per iniziare i lavori del Consorzio, pur nelle consapevolezza che gli stessi ruoli dovevano essere verificati e migliorati le tecniche di gestione e riscossione dei ruoli. A seguito delle iniziali operazioni

di riscossione furono emessi circa 480 solleciti. Si è quindi provveduto a fare una revisione dei ruoli che ha consentito di affinare il contenuto dei millerimi attribuiti agli utenti.

Il Consorzio ha quindi vissuto una fase in cui non poteva agire legittimamente non avendo dei millerimi ^{definitivi} così come previsto nelle leggi che regolano l'attività dei condomini.

Per questo motivo i ruoli emessi fino al 2015 erano provvisori, mentre dal 2016 i ruoli saranno definitivi, previa approvazione delle assemblee. Il Presidente spiega quindi come tecnicamente sono stati costruiti i nuovi ruoli.

A questo punto il Consorzio potrà agire coattivamente contro gli utenti che non rispetteranno le decisioni consuntive.

Il Presidente informa l'assemblea che non ha caricato in bilancio alcune spese di cancellerie, di segreteria e postali, avendo deciso di farsi carico personalmente.

Si passa quindi alle votazioni del primo punto all'ordine del giorno, il bilancio consuntivo 2015.

Il sig. Borzellotti Mauro interviene chiedendo di verbalizzare quanto segue: ~~che~~ ^{osserva} che

le quote fmo ed offi legate ai millimetri di opotemenza non sono legali.

Replia il Presidente che fmo ed offi sono stati emessi dai suoi previsionari -

Interviene Pino Mericacci che riconosce al presidente l'insufficiente del bilancio redatto, chiede tuttavia spiegazioni del perche il Comune non ha pagato le quote dovute. Il Presidente risponde alle domande leggendo le mail di richieste dei contributi annuali puntualmente presentate al Comune.

Non potendo fare i ruoli coattivi il Consorzio non ha ~~potuto~~ legalmente perseguito ne il Comune e ne gli utenti non in regola con i pagamenti. Interviene Benigno Bettisti precisando che nel bilancio del Comune ci sono gli impegni di spesa relativi ai crediti del Consorzio, maturati in base ai lavori effettivamente realizzati per la quota parte dovuta del 20%.

Interviene Piergentili Pietro sostenendo che nel bilancio di previsione 2016 non ci sono gli stanziamenti.

Il sig. Pino Mericacci lamenta l'assenza di un turn over nelle scelte delle imprese

che hanno finora lavorato per il Consorzio.

Il Presidente risponde che le scelte fatte sono state sempre trasparenti e rispondenti all'economicità, efficacia ed efficienza dell'operato del Consorzio.

Il sig. Barzellotti Mauro interviene criticando le scelte del consiglio del Consorzio circa la distribuzione dei soldi spesi per manutenzione stradale nel 2015 tra interventi per il PSR e lavori di manutenzione stradale.

Il Presidente replica spiegando che i soldi ricevuti col progetto del PSR (140.000 euro) sono stati un'opportunità importante e sono stati ripartiti equamente sulle strade comunali. Seguono altri interventi di consociati e cui il Presidente cerca di rispondere in modo esauriente sulla base dei dati a disposizione in assemblea, offrendo disponibilità a tutti di ~~fare~~ ^{fornire} spiegazioni presso il proprio studio.

A questo punto Barbellotti Mauro legge il progetto del Consuntivo 2015 ai presenti dopo di che il Presidente mette in rotazione il bilancio per essere di meno, favorevoli 14, contrari 9, astenuti 2.

Il socio Stefanoni Tullio motiva il voto contrario

con l'essenza dell'indicazione delle quote dovute per le strade Pontone Longo, mentre Bertellotti è contrario per la mancata rispondenza delle quote milllesimali.

Il bilancio ²⁰¹⁵ è quindi approvato.

Si passa al bilancio di previsione 2016, punto 2, sul quale il revisore Barozzini Mauro illustra gli interventi previsti dal Consiglio.

Il Presidente anticipa agli utenti intervenuti le strade che saranno interessate dai prossimi lavori. Il Presidente chiede di

votare: favorevoli n. 18, contrari 2, astenuti 8. Stefamici precisa il voto contrario con le stesse motivazioni espresse sul consuntivo. Il bilancio ^{2016 di previsione} è quindi approvato.

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno:

Approvazione mochi definitivi 2016.

Il presidente ribadisce l'importanza di questa deliberazione che porta il Consorzio nelle condizioni di poter erogare esattamente i mochi e partire già dal 2016. Votano a favore n. 22 utenti, contrari nessuno,

astenuti nessuno, quindi l'assemblea approva all'unanimità.

Sulle torie ed eventuali interventi Pino Menicacci che contesta l'illegittimità

e l'incostituzionalità del parametro legato alle
 cose di abitazione nel calcolo dei millesimi.
 Il Presidente si rende disponibile ad affrontare
 in una prossima assemblea il problema
 sollevato, dopo averne discusso in Consiglio.
 Non essendo altri intervenuti il Presidente
 dichiara chiusa l'assemblea alle ore 20,00.

Il Presidente

Luigi Scuderi
 [Signature]

Il Segretario

Giuseppe Scuderi
 [Signature]
 Pierpaolo Scuderi